

Số: 65/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 10 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2020/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13 /QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 1155/2020/CT.VASKA ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá VASKA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, do Chấp hành viên Nguyễn Trung Hiền thực hiện.

Họ tên người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Tấn Lộc. Địa chỉ: số 622A/33, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất ở đô thị, diện tích 85,9m², thửa đất số 290, tờ bản đồ số 43, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05222 ngày 22/4/2014 do UBND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở diện tích xây dựng 85,5m², diện tích sử dụng 338,9m², kết cấu nhà: nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT, Cấp (hạng) nhà ở: 3A, Số tầng:04, năm xây dựng: 2013.

Địa chỉ nơi có tài sản tại: số 622A/33, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất ở đô thị, diện tích: 74m², Thửa đất số 378; Tờ bản đồ số 62, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06766 ngày 23/7/2015 do UBND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp.

Địa chỉ nơi có tài sản: đường Thục Phán, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên.

Các loại tài sản trên do ông Trương Thành Lễ, bà Nguyễn Thị Thanh Hương cùng địa chỉ đứng tên quyền sử dụng, sở hữu.

3. Giá khởi điểm của các tài sản: 7.181.000.000 đồng. (Bảy tỷ, một trăm tám mươi một triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Trung Hiền).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo đề tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP LX;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng thông tin về ĐGTS-BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Hiền